

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

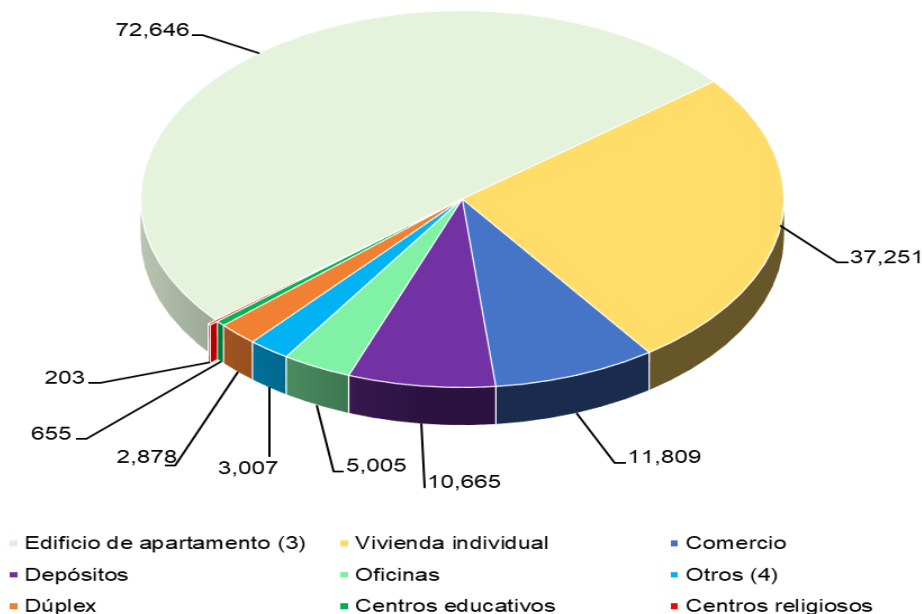
En el cuarto trimestre de 2022, el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito, presentó un total de áreas construidas de 368,122 m² con un descenso de 25.8% respecto al mismo período de 2021, que fueron de 496,181 m². Las edificaciones con incrementos en áreas construidas fueron: Vivienda individual 34.8%, hospitales y clínicas 257.4%, comercio 22.9%, las oficinas con 952.0% y centros religiosos 42.9%.

Para este periodo, los tipos de edificaciones con mayores áreas construidas en metros cuadrados fueron: Edificio de apartamento con 179,315 m², vivienda individual 70,823 m², hospitales y clínicas 36,356 m² y comercio 21,710 m².

En los distritos de Panamá y San Miguelito, se construyeron 782 nuevas edificaciones, un aumento de 14.0%, con respecto al mismo trimestre de 2021 que fueron 686. En cuanto al área construida fueron 144,119 m²; comparados con los 241,025 m² del mismo trimestre del año 2021.

Las áreas construidas en el 2022, en estos dos distritos, fueron: Edificio de apartamento con 72,646 m², vivienda individual 37,251 m², comercio 11,809 m², depósitos 10,665 m², oficinas 5,005 m², otros 3,007 m², dúplex 2,878 m², centros educativos 655 m², centros religiosos 203 m², como se refleja en la gráfica a continuación:

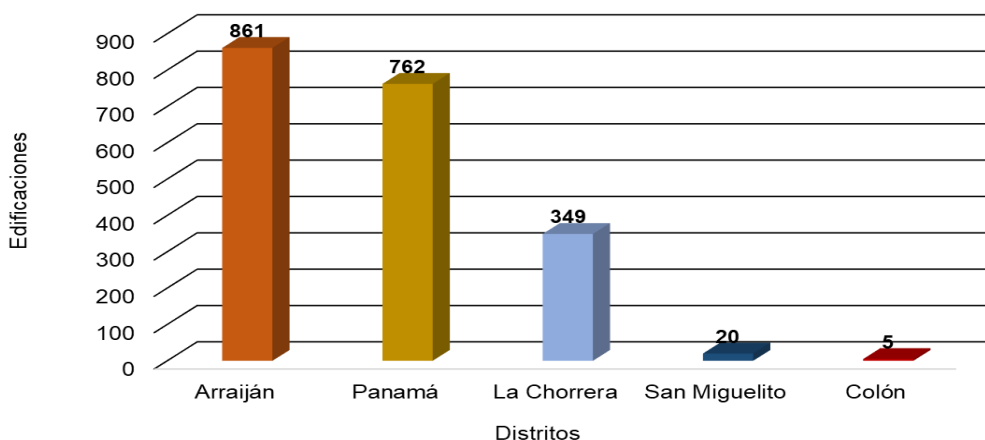
ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN METROS CUADRADOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)



(P) Cifras preliminares

En el cuarto trimestre de 2022, las construcciones de nuevas edificaciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste ascendieron a 1,997, de las que en los distritos de Arraiján se ubicaron 861, Panamá 762, La Chorrera 349, San Miguelito 20 y Colón 5; con un total en áreas construidas de 244,343 m²; conformadas por Panamá con 120,942 m², Arraiján 65,267 m², La Chorrera 31,440 m², San Miguelito 23,177 m² y Colón 3,517 m².

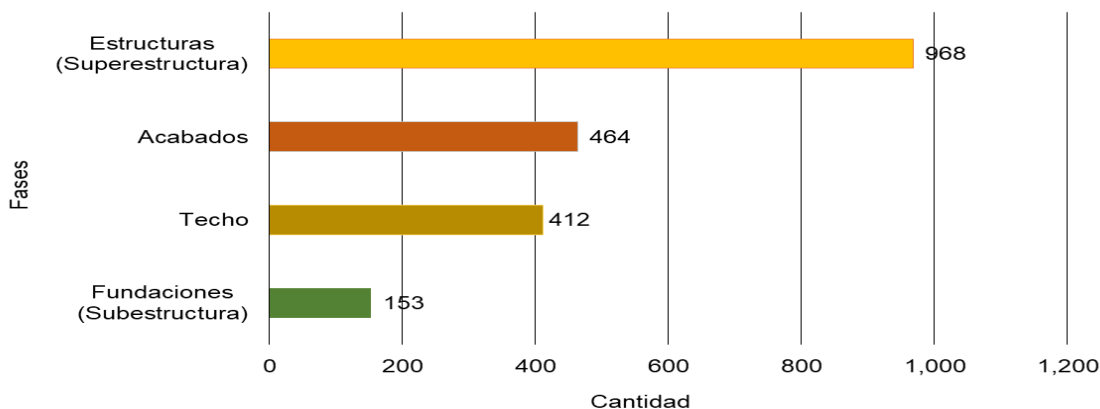
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)



(P) Cifras preliminares

En las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportaron desarrollo en las etapas de estructura con 968, acabados 464, en techo 412 y en fundaciones 153 construcciones.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)



(P) Cifras preliminares